

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**2,5** млн. кв.м

**+3,6%** мес/мес

**+42,1%** год/год

**44,3** тыс. квартир

**+3,1%** мес/мес

**+53,5%** год/год

На первичном рынке Москвы **214** проектов

Новые проекты: **The Lake (ФСК), Pride (Пионер), Level Академическая (Level Group)**

### ЭСКРОУ-СЧЕТА, кв.м, %

**84,7%**

**+0,8%** мес/мес



Проектное финансирование

**15,3%**

Без использования проектного финансирования

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ, кв.м, %

КВАРТИРЫ

Комфорт - **47,8%**

Бизнес - **44,7%**

Премиум - **7,5%**

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости Декабрь 2022 год

## СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %

Комфорт-класс: **2,6%** (-0,2% мес/мес; +2,4% год/год)

Зеленоградский АО

Комфорт-класс: **17,5%** (+1,5% мес/мес; +3,8% год/год)

Бизнес-класс: **6,5%** (+0,2% мес/мес; +0,6% год/год)

Премиум-класс: **9,7%** (+0,5% мес/мес; +1,9% год/год)

Северный АО

Северо-Восточный АО

Комфорт-класс: **10,2%** (-0,9% мес/мес; -0,8% год/год)

Бизнес-класс: **13,1%** (-1,6% мес/мес; +1,2% год/год)

Премиум-класс: **3,8%** (+3,8% мес/мес; +3,8% год/год)

Комфорт-класс: **8,8%** (-0,8% мес/мес; -2,1% год/год)

Бизнес-класс: **18,5%** (-0,4% мес/мес; -3,7% год/год)

Северо-Западный АО

Восточный АО

Комфорт-класс: **7,8%** (+0,4% мес/мес; +0,7% год/год)

Бизнес-класс: **2,4%** (+0,9% мес/мес; +0,9% год/год)

Комфорт-класс: **14,3%** (+1,1% мес/мес; -0,2% год/год)

Бизнес-класс: **20,5%** (+0,2% мес/мес; +2,3% год/год)

Премиум-класс: **45%** (-8,2% мес/мес; -23,1% год/год)

Западный АО

Центральный АО

Бизнес-класс: **5,8%** (-0,1% мес/мес; +1% год/год)

Премиум-класс: **36,5%** (+1,6% мес/мес; +12,8% год/год)

Комфорт-класс: **21,7%** (-0,8% мес/мес; -7,8% год/год)

Бизнес-класс: **7,2%** (+0,4% мес/мес; +4,6% год/год)

Юго-Восточный АО

Комфорт-класс: **6,3%** (+0,1% мес/мес; +2% год/год)

Бизнес-класс: **5,2%** (-0,6% мес/мес; -2,1% год/год)

Юго-Западный АО

Южный АО

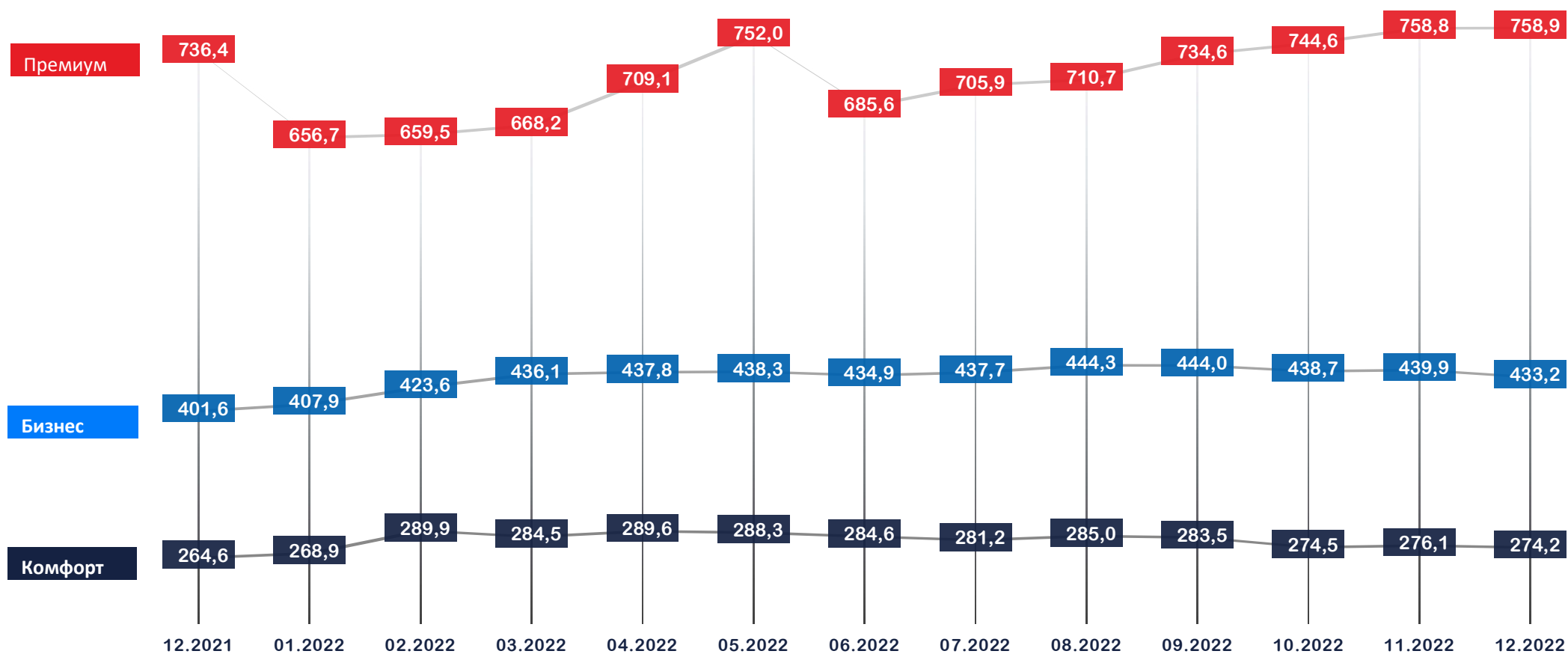
Комфорт-класс: **10,8%** (-0,4% мес/мес; +1,9% год/год)

Бизнес-класс: **20,7%** (+0,9% мес/мес; -4,8% год/год)

Премиум-класс: **4,9%** (+2,3% мес/мес; +4,5% год/год)

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год



По итогам Декабря 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 274,2 тыс. руб. (-0,7% мес/мес, +3,6 год/год);

БИЗНЕС – 433,2 тыс. руб. (-1,5% мес/мес, +7,9% год/год);

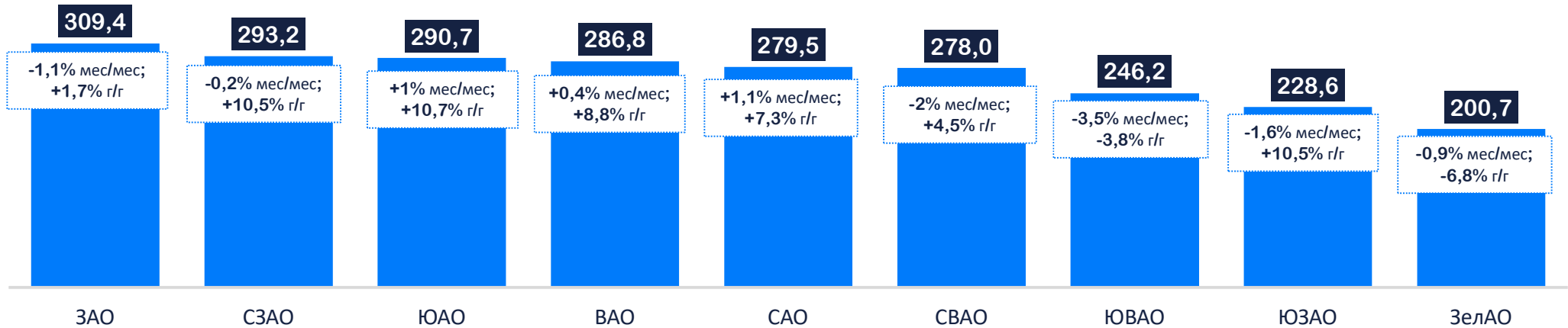
ПРЕМИУМ – 758,9 тыс. руб. (0% мес/мес, +3,1% год/год).

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

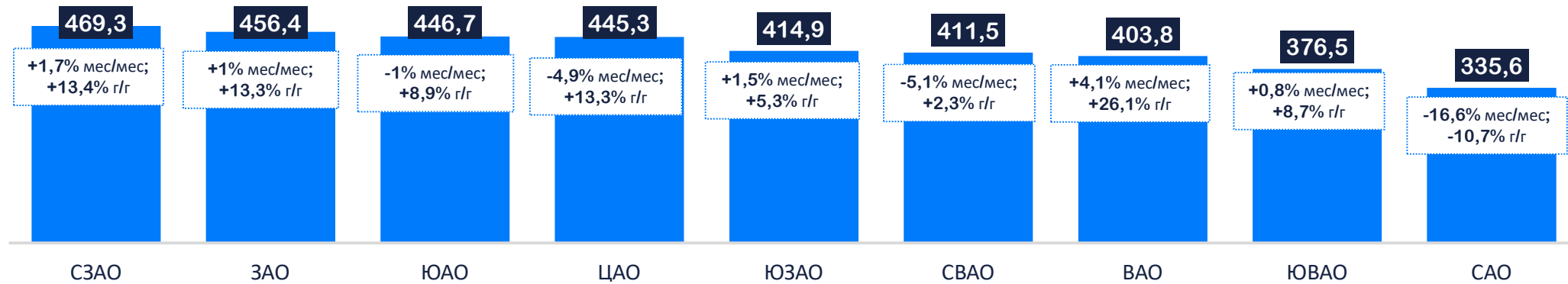
## Декабрь 2022 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

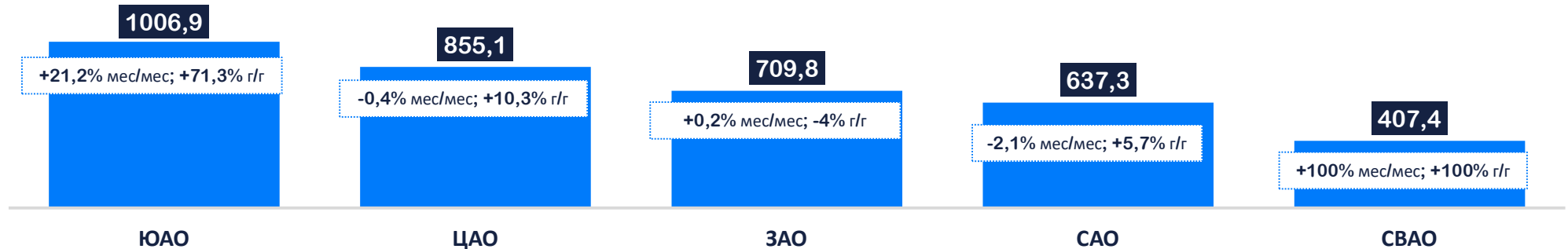
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

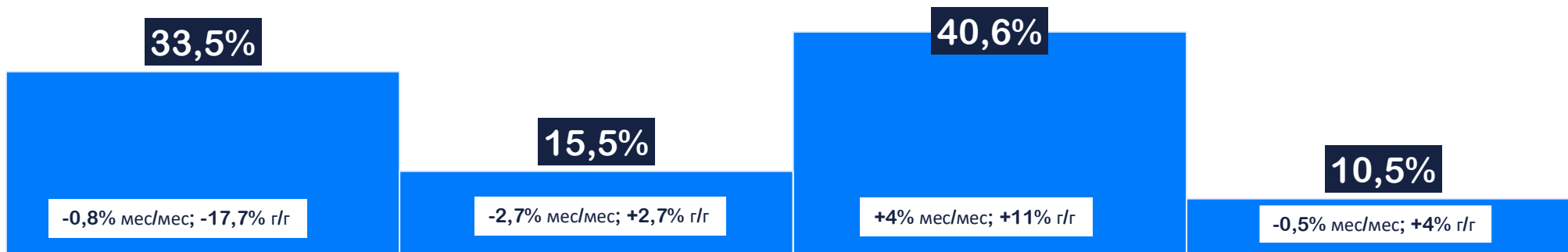


# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

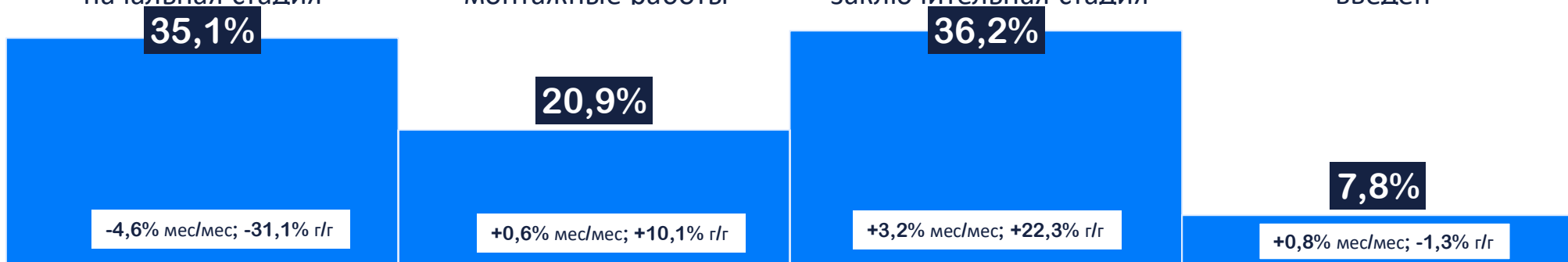
## Декабрь 2022 год

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %

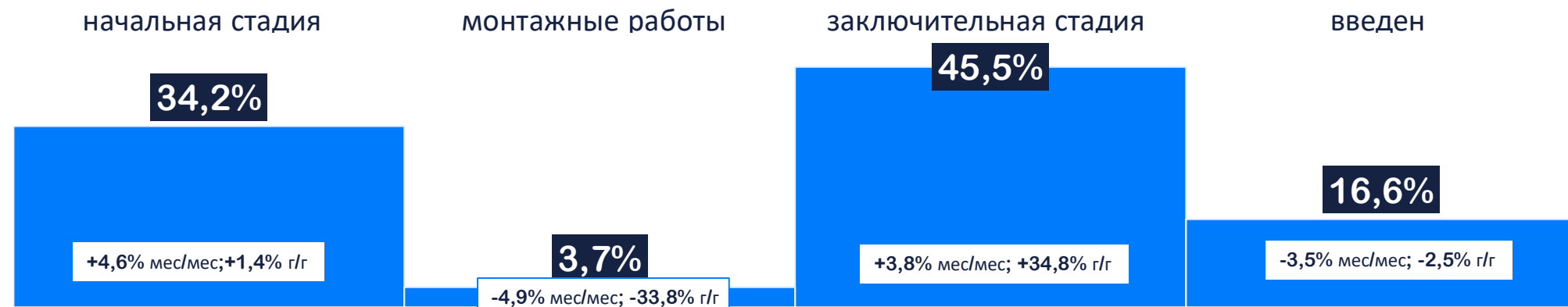
КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС



начальная стадия

монтажные работы

заключительная стадия

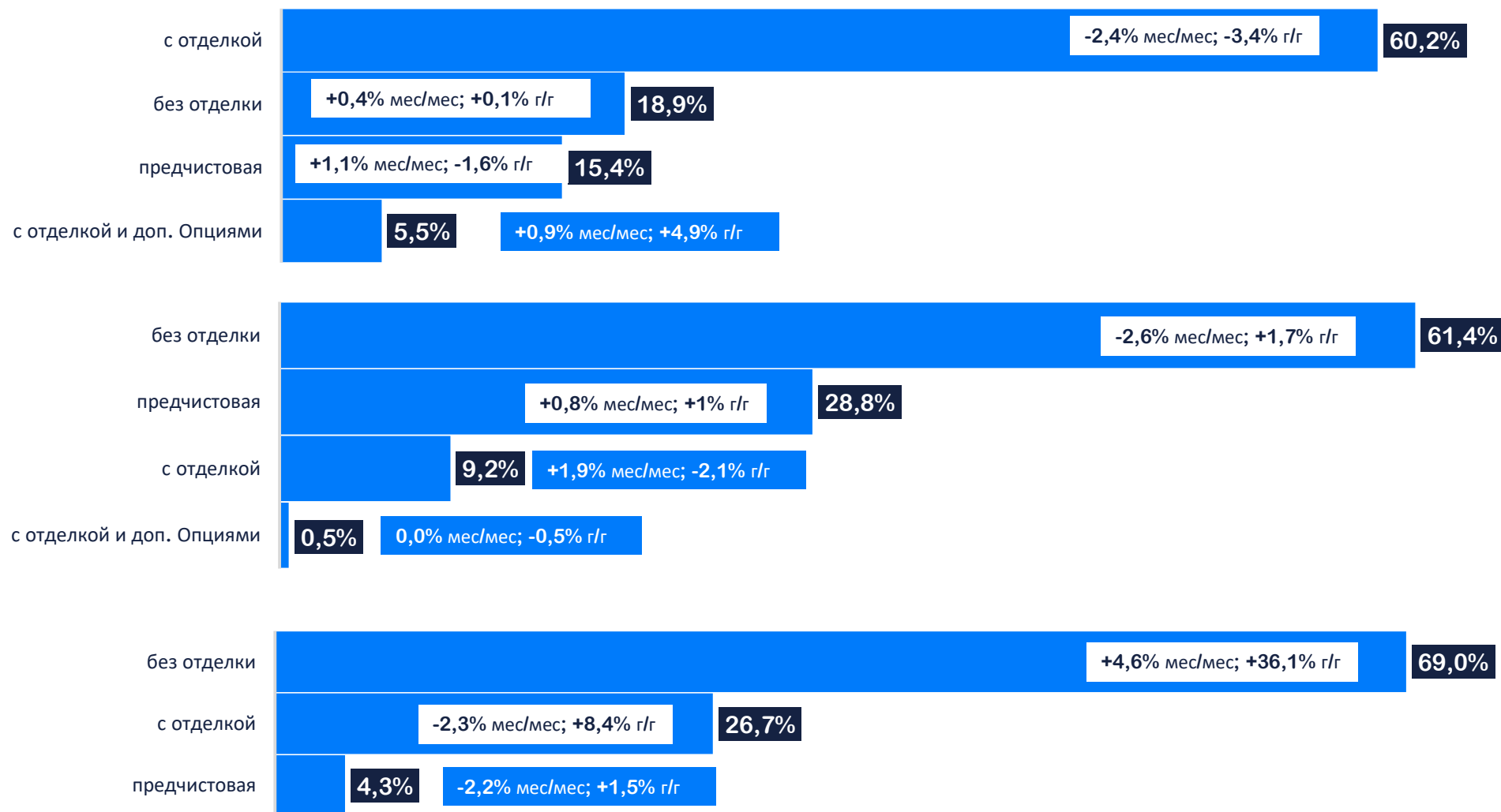
введен

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

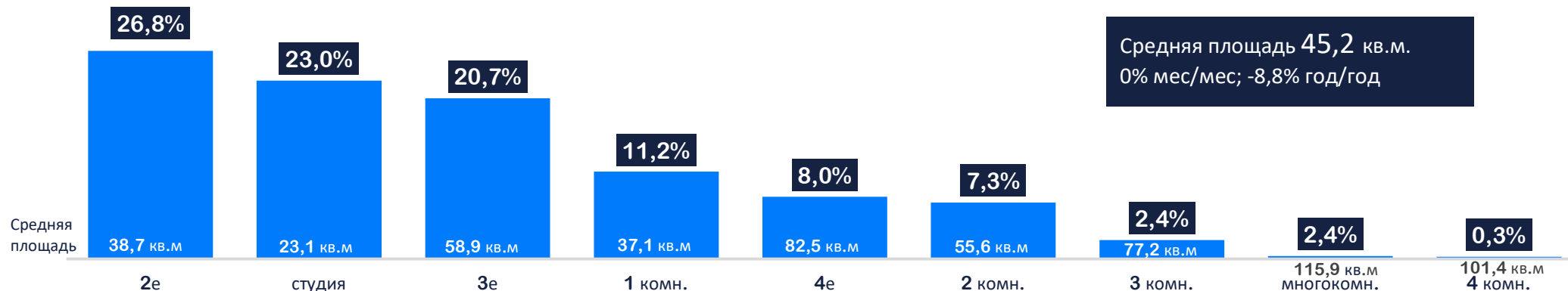


# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Декабрь 2022 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС

